КТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский р-н, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 25а
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): ул. Советская
Дом №: 25а
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: нежилое помещение, количество этажей 1, общая площадь 138,8 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 138,8 кв. м.

Составлен по состоянию на «26» июля 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	4-5
6.	Заключение о фактическом использовании	5

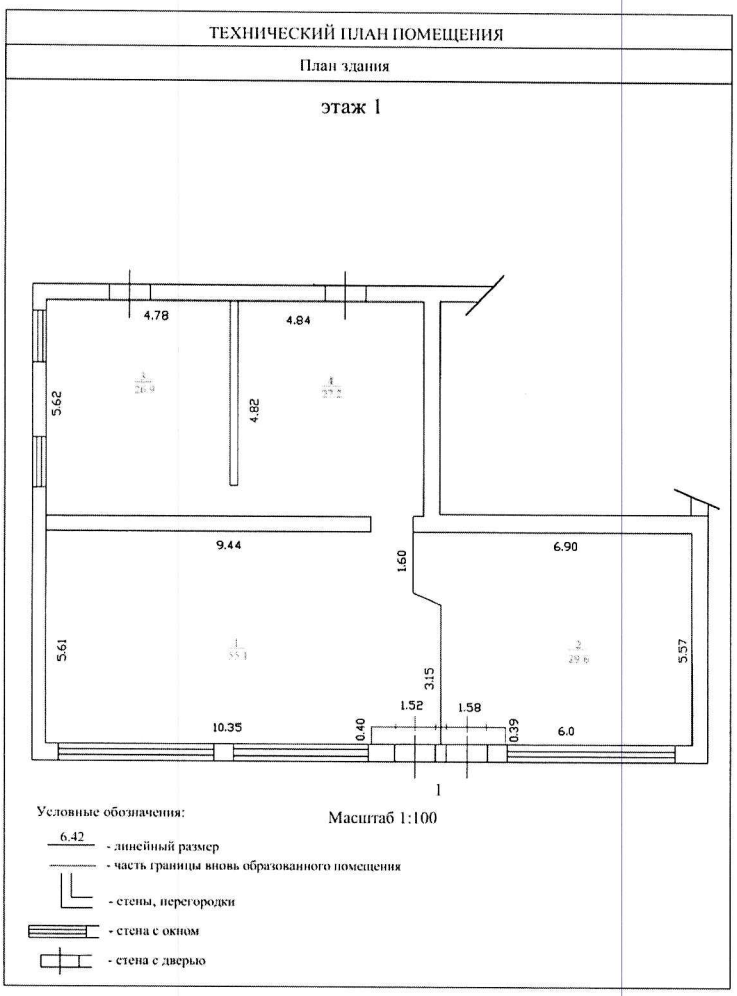
1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:1901
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	138,8
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:127
2.	Разрешенное использование	Для размещения объектов торговли
3.	Пользователь по договору, по акту	Кожевин Дмитрий Владимирович, Зайцева Галина Владимировна
4.	Пользователь фактический	Кожевин Дмитрий Владимирович, Шабаршина Юлия Евгеньевна
5.	Кадастровая стоимость	1 447 264,0
6.	Доля	Общедолевая собственность, 1/2
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	497,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	138,8	Торговый объект

3. Поэтажный план



4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица







6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение фактически используется как торговый объект. Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000019:1901 определяется как кадастровая стоимость объекта.